



Remodelación de Baño

Presentación

2022

Después



¿Qué cambió?

El desarrollo del proyecto que estas viendo, consistió en la extracción e instalación de artefactos.

Extracción de revestimientos y provisión e instalación de revestimientos nuevos (porcelanato) para pisos y muros.

Cambio de iluminaria e instalación de accesorios como perchas, porta papel y porta toalla.

Antes



02

¿Qué cambió?

Además cambio, provisión e instalación de sanitario y sus respectivos accesorios y grifería.

Por último, extracción y retiro de tina para dar paso a la construcción de repectaculo en obra.

Todas las valorizaciones las presentamos a continuación

Antes



Después

03

Días de Ejecución

Este proyecto fue ejecutado en un total de 12 días hábiles

Aclaraciones

Mo quiere decir Mano de Obra y hace referencia a aquellos costos que son asignados al pago de los trabajadores.

Las dimensiones del baño son de 2,1 x 1,6 metros.

INCLUIDO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL NETO
BAÑO PRINCIPAL					
Mo y Materiales	Cu	2	Extracción e Instalación de artefactos	\$ 12.500	\$ 25.000
Mo y Materiales	Cu	1	Extacción de Tina	\$ 85.000	\$ 85.000
Mo y Materiales	Mt2	21,94	Extracción de Revestimientos	\$ 6.500	\$ 142.610
Mo y Materiales	Mt2	21,94	Provisión e instalación de revestimientos de porcelanato en pisos y muros (Valor de compra del material \$14.990)	\$ 34.900	\$ 765.706
Mo y Materiales	Cu	1	Construcción de Receptáculo en Obra	\$ 185.000	\$ 185.000
Mo y Materiales	Cu	1	Provisión e Instalación de shower door puerta corredera vidrio templado de 8mm Wasser	\$ 425.000	\$ 425.000
Mo y Materiales	Cu	1	Provisión e Instalación de grifería de ducha (valor de compra del material \$85.900)	\$ 186.000	\$ 186.000
Mo y Materiales	Cu	4	Instalación de accesorios (perchas, porta papel, toalla, valor de compra del material \$12.900)	\$ 28.500	\$ 114.000
Mo y Materiales	Cu	1	Provisión e Instalación de vanitorio, con accesorios (valor de compra del material \$185.000)	\$ 245.000	\$ 245.000
Mo y Materiales	Cu	1	Cambio de luminaria	\$ 30.000	\$ 30.000
Mo y Materiales	Cu	1	Provision e Instalación de WC nuevo Wasser (valor de compra del materia \$145.000)	\$ 195.000	\$ 195.000
Mo y Materiales	Cu	1	Provisión e Instalación de grifería de vanitorio (valor de compra del material \$35.000)	\$ 55.000	\$ 55.000
Mo y Materiales	Cu	1	Provisión e Instalación de espejo (valor de compra del material \$45.000)	\$ 75.000	\$ 75.000
Mo y Materiales	Cu	1	Gastos Operacionales	\$ 379.247	\$ 379.247
				Valor Neto	\$ 2.907.563
				IVA	\$ 552.437
				Valor Bruto	\$ 3.460.000

Tiempo de ejecución

Ten en consideración que existen plazos estimados, sin embargo, pueden variar dependiendo de varios factores. En lo que a Fullcasa respecta, buscamos ejecutar en el menor tiempo posible sin pasar a llevar la calidad de nuestro trabajo.

Fecha de ejecución

Cuando comenzar esta en tus manos. Una vez que se llega a acuerdo, nos tardamos 3 días hábiles para iniciar trámites administrativos. Luego de eso, en aproximadamente 3 semanas se da inicio al trabajo en terreno. Todo esto siempre previo aviso.

Metodos de pago

Puedes realizar el o los pagos con cheque, transferencia, depósito o efectivo. Además de webpay para tarjetas de crédito con una comisión de 2,5%. Generalmente el pago se divide en 50%, 20% y 30% y siempre esta sujeto al avance del trabajo.

Garantía

Nos esforzamos día a día para entregarte lo mejor, sin embargo, existe la posibilidad de que cometamos errores. Es por ello que si alguna instalación, terminación, o simplemente por algo no estas conforme, lo solucionamos lo más rápido posible.

Fíate de Fullcasa

Así como de cualquier empresa, busca una buena conducta. Fullcasa es una empresa formalizada y que durante toda su existencia ha tenido un comportamiento intachable en lo financiero, laboral, tributario y comercial.

Valor Pro-Forma

Los valores proforma consideran IVA y hacen referencia al valor considerado para un elemento. Por ejemplo, para el porcelanato se consideran \$12.990 por mt². Si escojes otro porcelanato de \$10.990 por mt², la diferencia se descuenta (\$2.000 por mt²).

Otros ejemplos

Antes



Después



Antes



Después



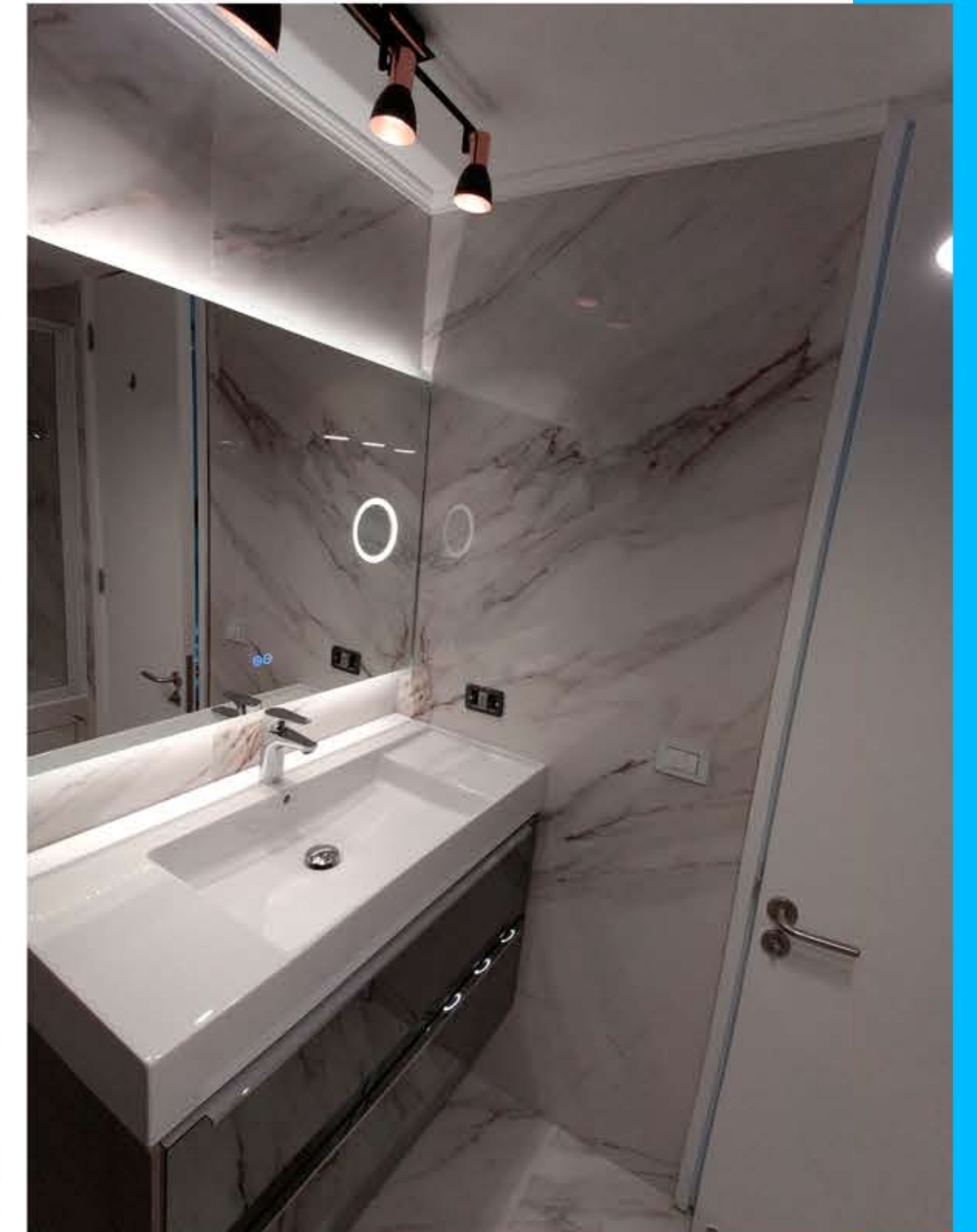
Antes



Después

Antes

Después



¿Te parece muy elevado?

INCLUIDO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL NETO
TRABAJO BAÑO PRINCIPAL					
Mo y Materiales	Cu	2	Extracción de artefactos	\$ 12.500	\$ 25.000
Mo y Materiales	Cu	1	Extracción de tina	\$ 85.000	\$ 85.000
Mo y Materiales	Mt2	21,94	Extacción de revestimientos	\$ 5.500	\$ 120.670
Mo y Materiales	Mt2	21,94	Provisión e instalación de revestimiento de ceramica en pisos y muros (valor proforma \$5.990)	\$ 22.990	\$ 504.401
Mo y Materiales	Cu	1	Construcción receptáculo en obra	\$ 145.000	\$ 145.000
Mo y Materiales	Cu	1	Provisión e instalación de shower door importado vidrio templado (valor proforma \$139,300)	\$ 229.000	\$ 229.000
Mo y Materiales	Cu	1	Provisión e instalación de grifería de ducha (valor de compra del material \$55.900)	\$ 146.000	\$ 146.000
Mo y Materiales	Cu	4	Instalación de accesorios (perchas, porta papel, toalla, valor de compra del material \$5.900)	\$ 18.900	\$ 75.600
Mo y Materiales	Cu	1	Provisión e instalación de vanitorio, con accesorios (valor de compra del material \$99.000)	\$ 165.000	\$ 165.000
Mo y Materiales	Cu	1	Cambio de luminaria	\$ 22.500	\$ 22.500
Mo y Materiales	Cu	1	Provision e instalación de W.C. (valor de compra del material \$89,900)	\$ 145.000	\$ 145.000
Mo y Materiales	Cu	1	Provision e nstalación de griefería de vanitorio (valor de compra del material \$35.000)	\$ 55.000	\$ 55.000
Mo y Materiales	Cu	1	Provisión e instalación de espejo (valor de compra del material \$25.000)	\$ 49.900	\$ 49.900
Mo y Materiales	Cu	1	Gastos Operacionales	\$ 265.211	\$ 265.211
				Valor Neto	\$ 2.033.282
				IVA	\$ 386.324
				Valor Bruto	\$ 2.419.605

Consulta por nuestros presupuestos económicos

!Solo cambian los materiales con los que se trabajan!

**Siguenos en nuestras Redes sociales,
Estaremos aquí para lo que necesites cuando lo necesites**



@fullcasachile



@Fullcasa.Cl



+56 9 32691483



contacto@fullcasa.cl



Full Casa

The logo consists of a large, stylized blue letter 'F' on the left. To its right, the words 'ull Casa' are written in a blue, sans-serif font. Above the 'u' in 'ull' is a small, stylized house icon with a chimney, rendered in a light blue color.